

Zone d'Activités Economiques "Les Vignes" à Thiaucourt (54)

Une zone à taille humaine dans un cadre de vie préservé

UNE SITUATION STRATÉGIQUE

- À 15 minutes de Chambley Planet'Air et de Pont à Mousson
- A proximité des autoroutes A4-A31 vers Metz, Nancy et le Luxembourg, de l'aéroport de Lorraine et de la gare TGV

DES OUTILS POUR FACILITER VOTRE IMPLANTATION

- Des **avantages fiscaux et sociaux** en zone de revitalisation rurale (ZRR)
- Un **accompagnement individualisé** au développement, à la création et au financement de votre projet



Foncier disponible à la vente

11 parcelles viabilisées

- De 2 200 à 7 000 m²
- Accès au Très Haut Débit en 2018
- Des tarifs compétitifs : 13€/HT/m²

Bâtiment relais

Loyers très attractifs

- 2 à 3 cellules artisanales de 105 ou 210 m²
- Agencement modulable : hangar d'activité avec ou sans espace showroom/bureau/sanitaire (20m²)
- Loyers entre 300 et 630 € HT (hors charges)



RENSEIGNEMENTS

Communauté de Communes Mad & Moselle - 2 bis rue Henri Poulet – 54470 THIAUCOURT

Andréa MATTIOLI - 03.83.81.91.69 - mattioli@cc-madetmoselle.fr